



Sinadoc n° 15180/19

[da assumere come riferimento nell'eventuale riscontro]

Spett. le  
Comune di Misano Adriatico  
Settore urbanistica ed edilizia privata  
Viale Repubblica, 140 – Misano A.  
(inviata per PEC)

E p.c. all'  
A.U.S.L. della Romagna  
Dipartimento Sanità Pubblica  
U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Rimini  
via Coriano, 38 - Rimini (RN)  
(inviata per PEC)

Oggetto: (RN) MISANO ADRIATICO - **Adozione di Piano Urbanistico Attuativo Comparto D7/3 in Variante parziale al PRG V.P. 39 - Comune di Misano A.**

PARERE ai sensi dell'art. 19 lett. h della L.R.n.19 del 04/05/1982 e ss.mm.ii., comprensivo di

- parere sull'acustica ai sensi della L. 447/95 ss.mm.ii. e della L.R. 15/2001 ss.mm.ii.
- valutazioni di competenza ai fini della VAS, ai sensi del D.Lgs.152/2006 ss.mm.ii.

In riferimento alla vs. nota rif. Prot. 12579 del 09/05/2019, quale richiesta di parere di competenza relativo al Piano (PUA) in Variante urbanistica di cui in oggetto, acquisita agli atti di questa Agenzia con prot. PG/2019/74040 del 10/05/2019,

- visti i vigenti regolamenti e norme in materia ambientale;
- vista la documentazione integrativa pervenuta, notificata con rif.prot.PG/2020/181784 del 15/12/2020;
- sottolineato che Arpae esprime parere tecnico ambientale di competenza ai sensi della lett. h dell'art.19 della L.R.19/1982 e ss.mm.ii., in concorso con l'AUSL, sui piani e gli strumenti ivi elencati; detto parere comprende anche le valutazioni di competenza ai fini della VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii;
- evidenziato inoltre che il presente parere è espresso sul PUA in oggetto (Piano in Variante parziale al P.R.G.) e non ai fini autorizzativi per le attività di cantiere;
- visto che il Comune di Misano Adriatico ha approvato la Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) e relative Norme di Attuazione (NTA) con Del.C.C.12/2019 del 30/01/2019;
- vista in particolare la "Valutazione di Impatto Acustico" (emessa in data 30/11/2020);

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna  
Area Prevenzione Ambientale - Area Est, tel 0544 210611 (Ravenna), 0543 451411 (Forlì-Cesena), 0541 319202 (Rimini)  
Servizio Sistemi Ambientali - Sede di Rimini, Via Settembrini, 17/D | 47923 Rimini | [aoorn@cert.arpae.emr.it](mailto:aoorn@cert.arpae.emr.it)  
Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC [dirgen@cert.arpae.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpae.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370



si esprime **PARERE FAVOREVOLE** con le seguenti prescrizioni:

1. in fase di progettazione definitiva/esecutiva degli edifici e delle opere comprese nel Piano (PUA) in oggetto si dovrà verificare:
  - a) la corrispondenza di quanto valutato in questa sede di PUA, con particolare attenzione agli usi previsti all'interno dell'area di intervento e negli edifici in progetto;
  - b) il rispetto dei limiti previsti di cui alla Legge n.36 del 22 febbraio 2001 e relativi provvedimenti di attuazione per le SRB (Stazioni Radio Base);
  - c) il rispetto della normativa vigente relativa agli scarichi fognari, in fase di rilascio delle autorizzazioni previste;
  - d) la conformità degli impianti di illuminazione esterna previsti alle norme vigenti sulla tutela dall'inquinamento luminoso (L.R. 19/2003 e D.G.R. n.1732 del 12/11/2015);
  - e) l'esclusione di presenza di persone superiore alle 4 ore giornaliere all'interno della D.P.A. (Distanze di Prima Approssimazione) calcolata ai sensi del D.P.C.M. 08/07/03 e D.M.29/05/08 relativamente alla cabina di trasformazione elettrica prevista nell'area oggetto di intervento, al fine di verificare il rispetto della normativa vigente.

Qualora si preveda una tipologia differente degli usi per le attività previste nel PUA, dovranno essere aggiornate le valutazioni ambientali, per verificare il rispetto delle norme vigenti.

2. in fase post operam, si dovrà verificare:
  - a) il rispetto dei limiti acustici vigenti (di immissione assoluti e differenziali), sia nel periodo diurno che notturno, all'interno dell'area di intervento ed in corrispondenza dei ricettori limitrofi potenzialmente esposti alle emissioni rumorose;
  - b) l'eventuale insorgenza di criticità sotto il profilo dell'inquinamento atmosferico, derivanti soprattutto dalla circolazione del traffico veicolare legato alle previsioni di PUA.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Area Est  
Dott.ssa Maria Adelaide Corvaglia  
(Firmata elettronicamente)

Il Tecnico  
Arch. Monica Giorgetti  
(Firmata elettronicamente)